



138 600 €

Pavillon de plain-pied avec agréable
terrasse et jardin à Saint-Germain-d'Arcé
(72800)

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2761 / Réf : 2761

En exclusivité, l'agence immobilière Nestenn propose un joli pavillon à vendre à Saint-Germain-d'Arcé (72800), à 9 minutes de Vaas (72500), agréable village avec écoles, commerces et gare SNCF, à seulement 15 minutes du Lude (72800), autoroute A 28 à proximité. A seulement 2h30 de la région parisienne. Cet agréable pavillon de plain-pied (construction Phénix récente de 2014) offre une cuisine aménagée, une pièce de vie d'environ 29 m² lumineuse avec poêle à granulés, trois chambres, WC, salle de bains et garage. Ses atouts : Ballon thermodynamique. Système de chauffage avec poêle à granulés. Menuiseries en PVC double vitrage et volets roulants. Fibre optique. Au calme, vous profiterez des extérieurs avec une belle terrasse d'environ 50 m², un jardin paysagé et une cour sur un terrain clos d'environ 1560 m². Aucuns travaux à prévoir. Posez vos valises en toute sérénité. Pour plus de renseignements, contacter l'agence immobilière Nestenn, centre commercial E.Leclerc Tél : 02.43.46.02.03
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



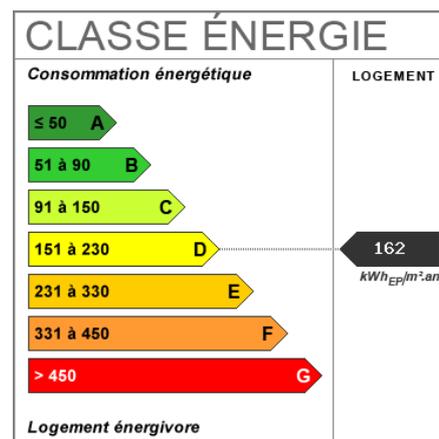
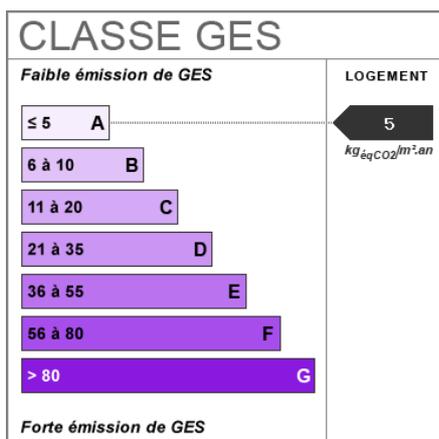
77 m² habitables



Entre 1 482 m² et
1 638 m² de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 668 €.

* Prix hors honoraires agence : 130 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.62% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES