116 760 €

Charmante maison de village à Saint-Christophe-Sur-Le-Nais (37370)

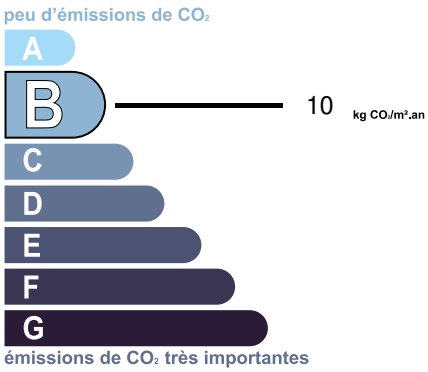
02 43 46 02 03

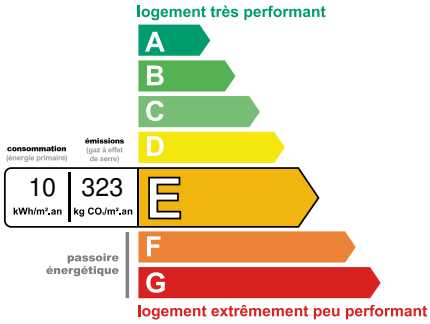
Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2743 / Réf : 2743

L'agence Nestenn Montval-sur-Loir propose une charmante maison en pierre au coeur du village de Saint-Christophe-Sur-Le-Nais (37370), proche des écoles (maternelle primaire), à seulement 3 minutes de la gare SNCF de Saint-Paterne-Racan (37370), une dizaine de minutes de Neuillé-Pont-Pierre (37360) et 30 minutes de Tours (37000). A 2h30 de la région parisienne. Vous découvrirez une maison de village offrant : entrée, un séjour avec cheminée (insert), une cuisine, buanderie, WC et à l'étage, un palier dessert deux chambres, salle d'eau, WC et une chambre de service ou chambre d'enfant. Au deuxième étage, un grenier offre un beau potentiel. Ses atouts : Menuiseries en PVC double vitrage. Porte d'entrée neuve. Vous profiterez de deux jolies caves voûtées creusées dans le tuffeau, d'un atelier, d'un garage et d'une agréable cour. Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn Montval-sur-Loir, galerie marchande centre E.Leclerc au 02.43.46.02.03
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 2 caves | 1 salle d eau | 2 WC | 105 m² habitables | Entre 185 m² et 205 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 130 € et 2 960 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 109 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.12% TTC