



159 400 €

Agréable maison avec garages et terrain de plus de 2 hectares à vendre à Pruillé-L'Eguillé (72150)

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2662 / Réf : 2662

L'agence Nestenn Montval-sur-Loir propose cette jolie longère située en lisière de forêt (forêt domaniale de Bercé), entourée de prairie, situation idéale pour les animaux tels que les chevaux ou animaux de pâturage, sur la commune de Pruillé-l'Éguillé (72150), charmant village situé à 5 minutes du Grand-Lucé (72150) et 30 minutes du Mans (72000). A 2h30 de la région parisienne. Axe Le Mans (72000) -Tours (37000). Accès à l'autoroute A28 à 15 minutes. Vous découvrirez une agréable maison offrant au rez-de-chaussée: entrée dans une pièce de vie lumineuse d'environ 33m² avec cuisine aménagée et poêle à bois, une salle à manger, une chambre d'environ 20m², une salle d'eau, WC séparés ainsi qu'un cellier/buanderie. L'étage comprend une chambre mansardée et un grenier offrant un beau potentiel d'aménagement. A l'extérieur, vous profiterez de 3 garages ainsi qu'un vaste atelier et de plusieurs hangars sur un terrain verdoyant d'environ 22136m². Ses atouts: Menuiseries en PVC double vitrage. Système de chauffage avec poêle à bois. Un bel environnement verdoyant à découvrir ! Pour tout renseignement, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



3 garages



1 salle d'eau



1 WC



3 parkings



112.01 m² habitables

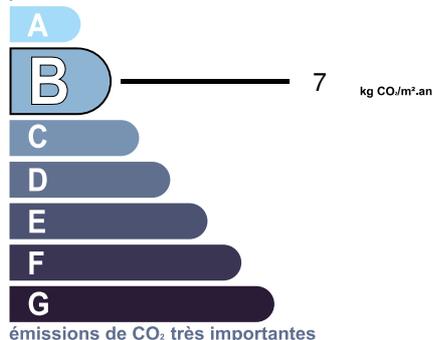


Entre 21 029 m² et 23 243 m² de terrain

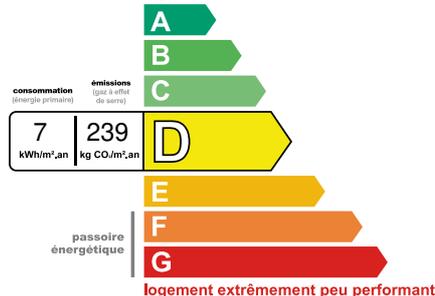


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 990 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 150 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.27% TTC

