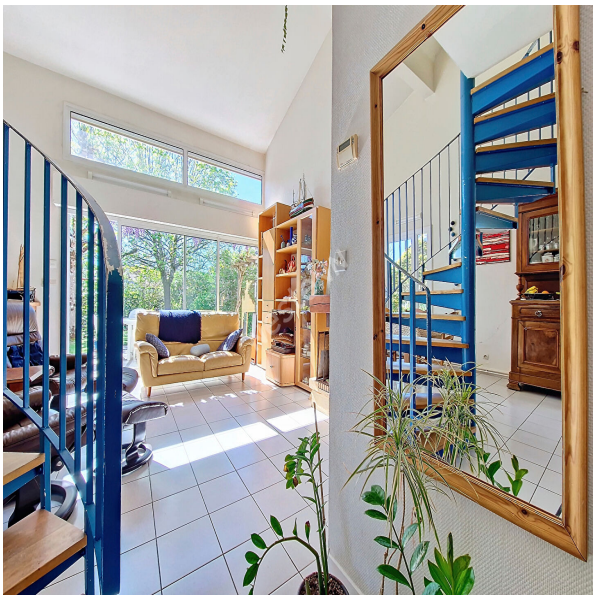


260 850 €

MIGNE-AUXANCES - Charmante maison
T5 avec jardin arboré et garage

05 49 608 608

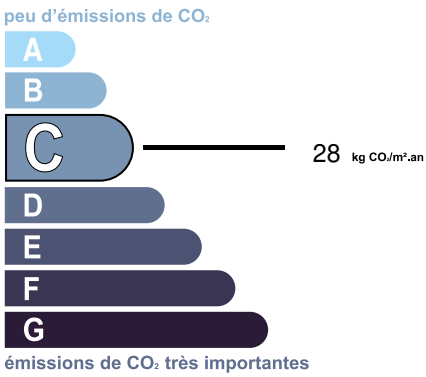
Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

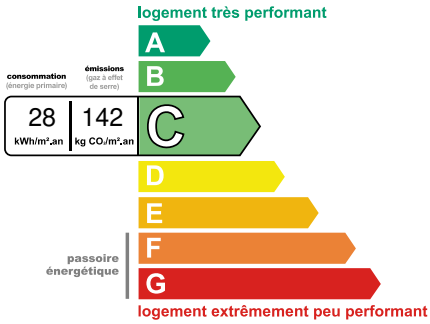
N° Mandat : 4400 / Réf : 4400

Dans une impasse tranquille, venez découvrir cette jolie maison familiale nichée dans jardin fleuri et arboré, Elle se compose d'une entrée, un séjour avec cheminée exposé sud ouest, cuisine ouverte, suite parentale avec sa terrasse ensoleillée le matin, wc indépendant. Vous pouvez vivre entièrement de plain-pied ! A l'étage, vous trouverez un palier / bureau desservant 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Un grand grenier est à votre disposition pour le stockage. Grâce à ses nombreuses ouvertures, vous serez séduits par sa luminosité en toute saison. Pour les amateurs de bricolage, ou encore pièce créative, un atelier chauffé de 10m². Un garage indépendant. Le jardin bucolique sera parfait pour vos après-midi jardinage, ou encore vos déjeuners en famille sur la terrasse. Chauffage au gaz de ville. Huisseries double vitrage. Diagnostic énergétique en C. Nous avons hâte de vous la faire découvrir, contactez-nous au 05.49.608.608.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 balcon | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique

145 m² habitables | Entre 476 m² et 526 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 440 € et 2 000 € au 01/01/2023.

* Prix hors honoraires agence : 245 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.47% TTC