



23 500 €

Terrain constructible à La Chartre-Sur-Le-Loir (72340) 862 m<sup>2</sup>

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir  
C. Cial Loir et Bercé  
72500 Montval sur Loir

**N° Mandat : 2577 / Réf : 2577**

L'agence Nestenn Montval-sur-Loir propose un terrain constructible situé à La Chartre-Sur-Le-Loir (72340), petit village touristique de la vallée du loir prisée par de nombreux touristes. Commune desservie par le TIS (transport en car) pour rejoindre le Mans (72000). A environ 16 km de gare SNCF de Château-du-Loir (72500) et environ 40 km du Mans (72000) et de Tours (37000). Beau terrain constructible situé en lotissement d'environ 862m<sup>2</sup> non viabilisé. ==> Eau, électricité et tout à l'égout à proximité, en bord de rue. Environnement calme ! A SAISIR !!! Pour tous renseignements contactez l'agence Nestenn Montval-sur-Loir centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 819 m<sup>2</sup> et  
905 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



- \* Prix hors honoraires agence : 20 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 17.5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES