



99 000 €

Hangar agricole avec terrain de 5 hectares à
DISSAY-SOUS-COURCILLON (72500)

02 43 46 02 03

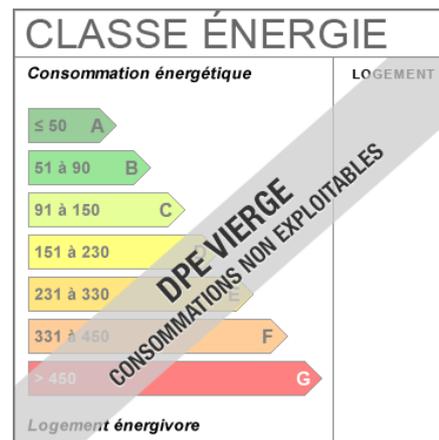
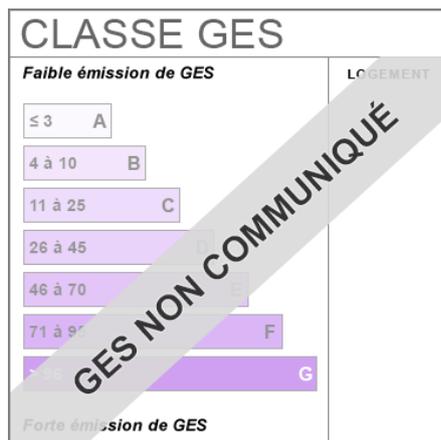
Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2809 / Réf : 2809

L'agence Nestenn Montval-sur-Loir propose un hangar agricole comprenant un terrain de plus de 5 hectares à Dissay-sous-Courcillon (72500), situé près de Château-du-Loir (72500), entre Tours (37000) et Le Mans (72000), à seulement 10 minutes de l'autoroute A28, à environ 2h30 de la région parisienne, 55 minutes de Vendôme (41100) et 1h30 d'Angers (49000). Bâtiment d'environ 870m² à usage agricole (se prêtant également aux activités nautiques ou botaniques) situé en bord de Loir comprenant un grand espace de stockage. Construction de 1972 par l'entreprise de la CHAINETTE : charpente métallique, couverture en fibrociment ondulé, bardage en bac acier. La hauteur de porte du hangar permet le passage d'engins (5 m de haut sur 6 m de large). Raccordé à l'eau. Possibilité de raccordement à l'électricité. Revêtement de sol cimenté permettant d'accueillir des charges lourdes. Privilège d'un grand terrain entièrement clos verdoyant (prairie) et arboré d'environ 5.4 hectares. Terres non louées, non cultivées disponibles de suite. Un drainage a été effectué sur le terrain. Excellente situation pour ce hangar agricole à découvrir! Pour plus de renseignements, contactez l'agence Nestenn, Centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Entre 51 956 m² et
57 425 m² de terrain



- * Prix hors honoraires agence : 92 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.61% TTC

