



54 900 €

Maison de campagne à restaurer à
LAVERNAT (72500)

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2479 / Réf : 2479

En exclusivité, l'Agence Nestenn Montval-sur-Loir (72500) propose une ancienne ferme à restaurer située à la campagne à Lavernat (72500), village disposant d'un commerce de proximité et d'une école gérée par le Sivos avec la commune de Montabon. Située à une dizaine de minutes de Montval-sur-Loir (72500), agréable ville offrant toutes les commodités : tous commerces, écoles de la maternelle, primaire au lycée et gare SNCF. A seulement 7 min de l'accès autoroutier A28 à Montabon. A 2h30 de la région parisienne. Vous serez séduits par cette ancienne bâtisse à restaurer entièrement comprenant : un séjour d'environ 30,59m² avec cheminée en pierre, une cuisine, une salle d'eau équipée d'un WC, et d'une douche. A l'étage, vous découvrirez une chambre et un grenier d'environ 30m². Privilège d'un atelier d'environ 25m² et d'un hangar d'environ 35m². Vous profiterez d'un agréable terrain d'environ 5767 m². L'environnement proche du bien se compose d'une nature verdoyante, de prairies et de champs cultivés. Un cadre idyllique pour les amoureux de campagne et de nature, à la recherche de tranquillité. Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



- * Prix hors honoraires agence : 50 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9.8% TTC

