



128 200 €

Charmante maison à La Chartre-sur-le-Loir
(72340)

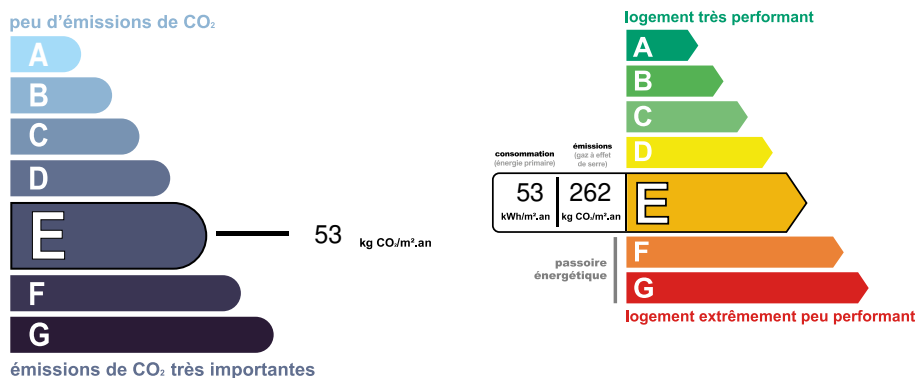
02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2755 / Réf : 2755

L'agence Nestenn Montval-sur-Loir propose une agréable maison située à La Chartre-Sur-Le-Loir (72340), petit village touristique de la vallée du loir prisée par de nombreux touristes. Excellente situation pour ce bien situé à quelques minutes à pied du centre-ville très attractif de La Chartre-sur-le-Loir offrant toutes les commodités : commerces et écoles. A seulement 17 km de la gare SNCF de Château-du-Loir (72500). A environ 45 minutes du centre ville du Mans (72000) et de Tours (37000) et 2h30 de la région parisienne. Cette jolie maison offre en rez-de-jardin et de plain-pied : une pièce de vie avec cheminée en pierre, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains avec WC et deux ateliers. A l'étage, une grande pièce palière dessert deux chambres, une salle d'eau avec WC. Vous profiterez d'une grande cour intérieure et d'un jardin sur un terrain clos d'environ 600 m². Une charmante maison à découvrir à proximité à pied des commodités! Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc Tél : 02.43.46.02.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 968 € et 2 662 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.83% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES