



176 850 €

A vendre Appartement Pau T3 de 65.57 m2
avec ascenseur balcon vue Pyrénées et
garage

05 59 62 10 10

Nestenn Pau
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine
64000 Pau

N° Mandat : 2676 / Réf : 2676

PAU centre, secteur MARZET, à 10 minutes des Halles - Au calme dans résidence sécurisée avec ascenseur, appartement T3 très lumineux et traversant avec exposition principale sud, comprenant séjour avec grand balcon et très belle vue Pyrénées, cuisine aménagée équipée avec cellier, deux chambres, salle de bains, WC, cave et garage. Fibre optique, double vitrage, toutes commodités à pied. DPE C. NESTENN - Réf 2676 - Tél 05 59.62.10.10



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 garage



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre
optique

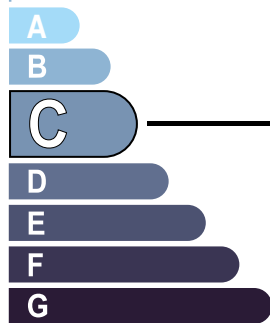


8 ème
etage



65.57 m² habitables

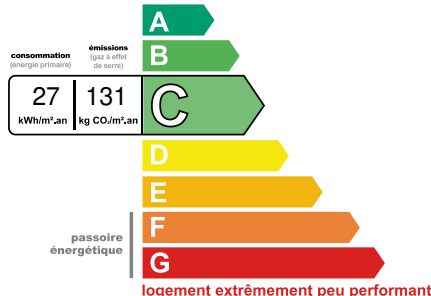
peu d'émissions de CO₂



27 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 460 € et 660 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES