



138 600 €

Agréable pavillon proche centre ville
d'Aubigné-Racan (72800)

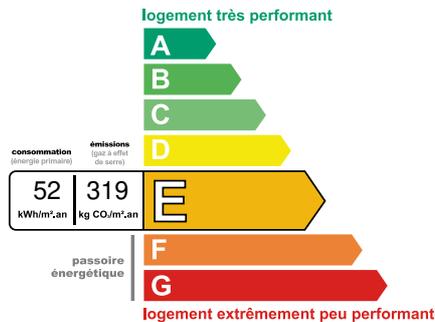
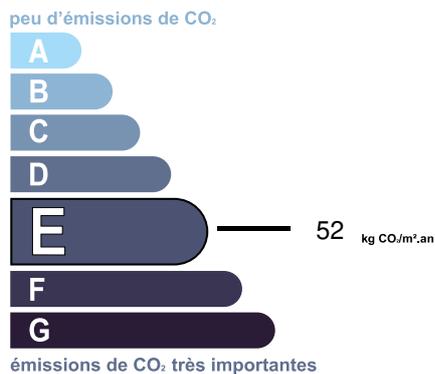
02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2533 / Réf : 2533

L'agence Nestenn Montval-sur-Loir propose une charmante maison à Aubigné-Racan (72800), à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles et gare SNCF, située à une dizaine de minutes de Mayet (72360). Axe Le Mans (72000) - Tours (37000). A 2h30 de Paris. Ce joli pavillon lumineux offre une entrée, une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée insert, deux chambres, une salle de bains et WC. Grenier aménageable. Vous profiterez d'un grand sous-sol comprenant : une buanderie, une chaufferie avec chaudière au gaz de ville, un cellier et un garage. Privilège d'un beau terrain clos et arboré d'environ 900 m². Ses atouts : Système de chauffage au gaz de ville. Menuiseries en PVC double vitrage. Maison de qualité sur sous-sol, construction brique. Un joli pavillon à découvrir à proximité de toutes les commodités. Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn Montval-sur-Loir, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 660 € et 2 320 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 130 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.62% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES