



260 800 €

A vendre PAU Appartement T6 de 131 m²
en rez-de-jardin - 4 chambres - garage et
cellier

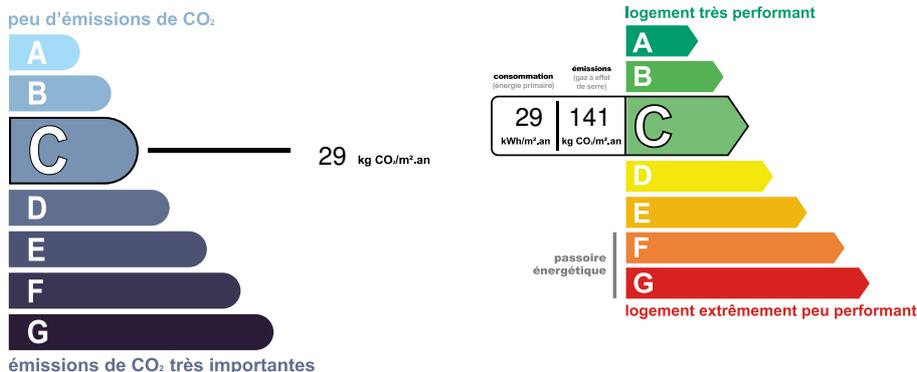
05 59 62 10 10

Nestenn Pau
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine
64000 Pau

N° Mandat : 2721 / Réf : 2721

Cet appartement spacieux de 131,06 m², situé dans le quartier Marzet à Pau, est parfait pour ceux qui cherchent un espace de vie confortable avec un jardin privé. Le logement comprend 4 chambres et un double séjour, ainsi qu'un jardin d'environ 190 m² pour se détendre ou organiser des déjeuners en plein air. L'appartement a récemment subi de gros travaux (électricité, chaudière, double vitrage) pour une efficacité énergétique optimale; vous pourrez aménager et personnaliser l'intérieur selon vos goûts. Pour encore plus de confort, vous aurez un accès direct au cellier et au garage ainsi que la possibilité de stationner 2 véhicules supplémentaires dans le jardin grâce à un portail indépendant. Les charges de copropriété sont peu onéreuses grâce à une bonne gestion de l'immeuble. Accès facile aux commodités de la ville, commerces, espaces verts. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite dès maintenant. NESTENN - Réf 2721

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 790 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur