



99 000 €

Immeuble de rapport à La Chartre sur le Loir
(72340)

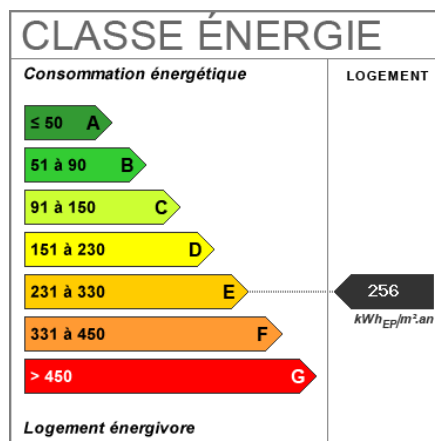
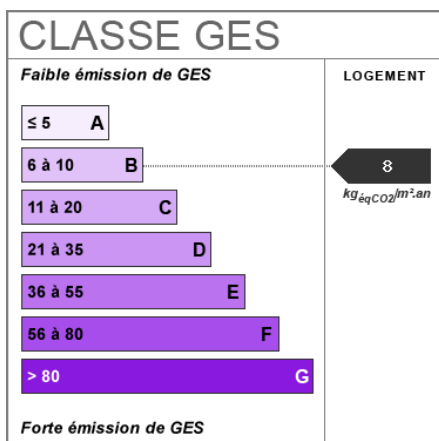
02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2773 / Réf : 2773

En exclusivité, l'agence Nestenn Montval-sur-Loir (72500) propose un immeuble de rapport idéalement situé dans le centre ville de La Chartre-sur-le-Loir (72340), au sein d'une rue commerçante dynamique, composé d'un local commercial et d'un appartement de type 3. En rez-de-chaussée, open-space pour le commerce d'environ 60m², WC, point d'eau et disposant d'un second accès indépendant. Bail commercial en cours depuis le 01/04/2019 avec un revenu mensuel de 440€ hors charges. A l'étage, un appartement composé d'une pièce à vivre d'environ 23m² avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau avec WC, seconde chambre sous combles. Bail d'habitation en cours depuis le 1er septembre 2021 avec un revenu mensuel de 374€ hors charges. Visites sur rendez-vous. Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc Tél : 02.43.46.02.03 réf.2773 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 4 pièces
  2 chambres
  1 salle d'eau
  2 WC
  127 m² habitables
  Entre 87 m² et 97 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 350 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 92 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.61% TTC