



135 000 €

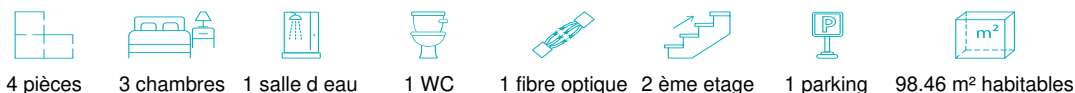
A vendre JURANÇON Appartement T4 de
98.46 m² avec 3 chambres et parking

05 59 62 10 10

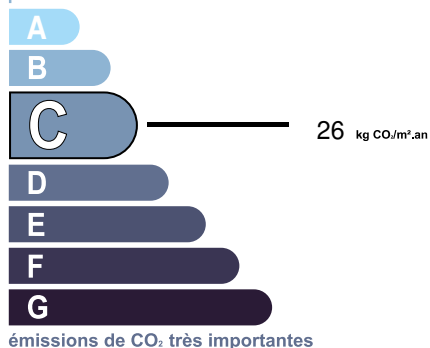
Nestenn Pau
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine
64000 Pau

N° Mandat : 2707 / Réf : 2707

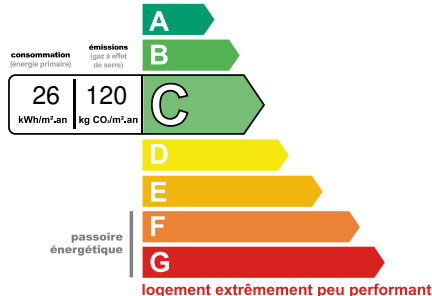
JURANÇON Centre - Appartement T4 de 98,46 m² au 2ème et dernier étage d'un immeuble de 1956. Cet appartement traversant offre des volumes généreux avec une belle luminosité, des parquets anciens et cheminées, une hauteur sous plafond de 2,90 mètres. Il comprend une entrée, un dégagement avec placards, un séjour, une cuisine indépendante (mais possibilité de casser la cloison entre le séjour et la cuisine), 3 grandes chambres, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz, les fenêtres sont en PVC double vitrage, un parking privatif est vendu avec l'appartement. Proche toutes commodités. NESTENN - Réf 2707 - Tél 05.59.62.10.10



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



émissions de CO₂ très importantes

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 181 € et 1 598 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES