



305 000 €

Jolie propriété à la campagne à Saint-Pierre-de-Chevillé (72500)

02 43 46 02 03

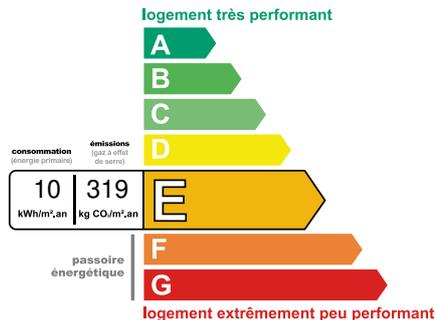
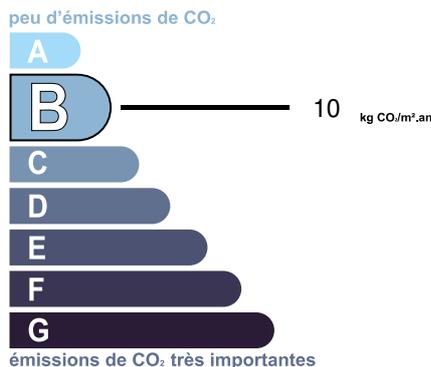
Nestenn Montval sur Loir  
C. Cial Loir et Bercé  
72500 Montval sur Loir

**N° Mandat : 2552 / Réf : 2552**

L'agence Nestenn Montval-sur-Loir (72500) propose une belle propriété située dans un environnement calme en campagne à Saint-Pierre-de-Chevillé (72500), à seulement 10 minutes de Château-du-Loir (72500), agréable ville offrant toutes les commodités : écoles, commerces, gare SNCF, à seulement 15 minutes de Neuillé-Pont-Pierre (37360), 35 minutes de Tours (37000). Axe Le Mans (72000) - Tours (37000). Paris à 2h30. Cette belle propriété se compose d'une maison principale d'environ 180 m<sup>2</sup> et d'une maison d'amis d'environ 50 m<sup>2</sup>. Cette charmante maison aux volumes généreux offre de plain-pied : un hall d'entrée, une jolie pièce de vie au toit cathédrale, spacieuse et lumineuse d'environ 58 m<sup>2</sup>, avec cheminée en pierre, une cuisine aménagée, une salle à manger avec cheminée, un salon cosy, cellier. A l'étage, vous découvrirez une belle mezzanine, trois chambres dont une chambre parentale avec dressing et salle de bains privative, une salle d'eau avec WC. La maison d'amis comprend une cuisine aménagée ouverte sur un séjour, une salle de bains et une chambre à l'étage. Ses atouts : Toiture en excellent état. Menuiseries en bois double vitrage. Système de chauffage : cheminée à foyer ouvert et radiateurs électriques. Vous profiterez d'un beau terrain verdoyant et arboré d'environ 1940 m<sup>2</sup>. Une charmante propriété à découvrir. Posez vos valises en toute quiétude. Environnement calme sans voisins proche. Pour tous renseignements contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
8 pièces
-   
3 chambres
-   
1 salle d'eau
-   
1 salle de bains
-   
3 WC
-   
230.22 m<sup>2</sup> habitables
-   
Entre 1 843 m<sup>2</sup> et  
2 037 m<sup>2</sup> de terrain
-   
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 390 € et 5 960 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 290 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.17% TTC