



154 200 €

Charmante maison avec jolie dépendance
centre ville de Château-du-Loir (72500)

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2573 / Réf : 2573

En exclusivité, l'agence Nestenn Montval-sur-Loir propose une jolie maison située dans le centre ville de Château-du-Loir (72500), à proximité à pied des commerces, écoles et de la gare SNCF. Axe Le Mans (72000) - Tours (37000). A 2h30 de la région parisienne. Vous serez séduits par cette maison de ville offrant au rez-de-chaussée : une entrée dans un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, WC, un bureau, puis un dégagement dessert un garage avec porte motorisée, une buanderie et une salle d'eau avec WC. Quelques marches séparent les différents espaces de vie. A l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle d'eau avec WC. Privilège d'une cave et d'une jolie dépendance en pierre d'environ 27 m². Ses atouts : Vous profiterez d'un agréable terrain clos et arboré d'environ 638 m² avec un petit bassin d'agrément. Assainissement au tout à l'égout. Menuiseries en PVC double vitrage et volets roulants. Système de chauffage central au gaz de ville avec chaudière à condensation. Toiture récente en ardoises naturelles. Un bel environnement au calme à découvrir, à pied de toutes les commodités du centre ville de Montval-sur-Loir ! A découvrir. Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 cave



2 salles d'eau



3 WC



1 fibre optique



129 m² habitables



Entre 606 m² et
670 m² de terrain



1 terrasse

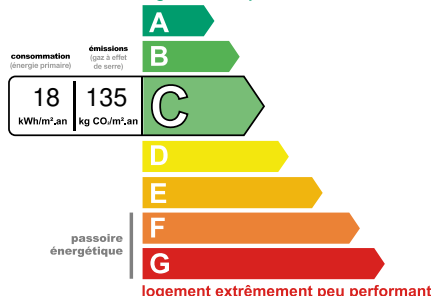
peu d'émissions de CO₂



18 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 240 € et 1 770 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 145 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.34% TTC

