



44 200 €

Maison de village à restaurer à VAAS
(72500)

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2522 / Réf : 2522

L'agence Nestenn Montval-sur-Loir propose une charmante maison de village à restaurer entièrement située à VAAS (72500), à proximité à pied de la gare SNCF, des commerces et écoles. A seulement 10 minutes de Château-du-Loir (72500). Axe Le Mans (72000) -Tours (37000). Accès autoroutier A28 à quelques kilomètres, sortie Montabon. Cette maison de village à restaurer entièrement offre de plain-pied : une entrée, une cuisine, un séjour avec cheminée en pierre, une salle de bains, une chambre et WC. Vous profiterez d'un grand atelier d'environ 18 m² et d'un agréable terrain clos d'environ 498m². Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



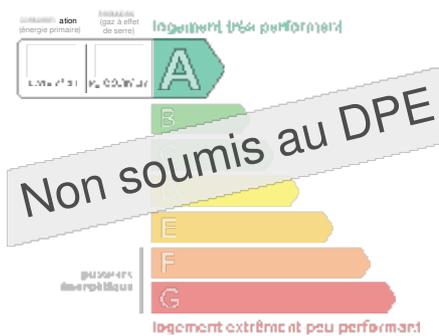
44.87 m² habitables



Entre 473 m² et
523 m² de terrain



1 terrasse



- * Prix hors honoraires agence : 40 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 10.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES