



360 600 €

POITIERS - Maison des années 1950 avec
jardin - Proche des commodités

05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4296 / Réf : 4296

A Vendre, dans une rue calme de POITIERS et à proximité des commerces, bus de ville... Venez découvrir cette charmante maison des années 1950, établie sur 3 niveaux : - Au rez-de-chaussée : cuisine, jolie pièce de vie sur parquet avec bow-window, 2 chambres, salle d'eau et wc. - Au 1er étage : cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, salon, 2 chambres, salle d'eau et wc. Possibilité d'une 3ème chambre. - Au rez-de-jardin : pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre, bureau, salle d'eau et wc. Une chaufferie et une cave. Cet ensemble dispose également d'un agréable jardin clos avec une grande terrasse, et cabanons. Chauffage central. Huisseries en double vitrage. Possibilité de 3 appartements, soit 1 par niveau, pour un investissement locatif. Référence: 4296
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



9 pièces



6 chambres



1 cave



188 m² habitables

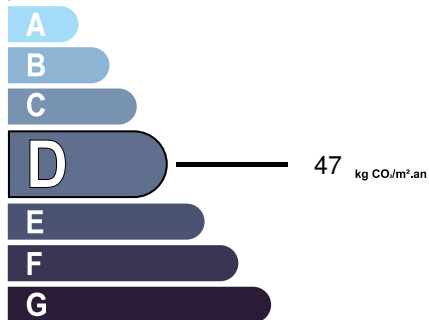


Entre 556 m² et
614 m² de terrain



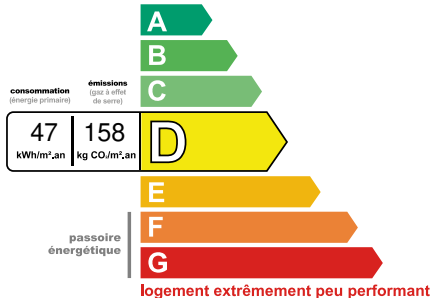
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 500 € et 3 410 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 340 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.06% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES