



46 460 €

A vendre PAU Centre-ville Studio de 17.74 m² avec balcon et cave

05 59 62 10 10

Nestenn Pau
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine
64000 Pau

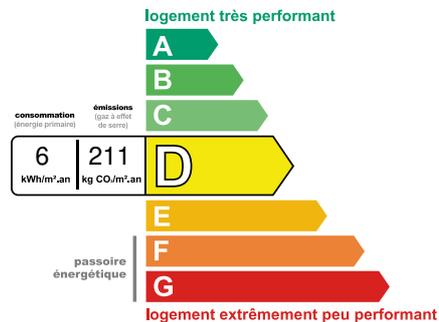
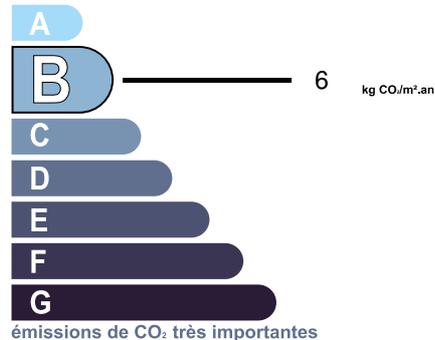
N° Mandat : 2743 / Réf : 2743

PAU Centre secteur Place Verdun / Gramont - Au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, agréable studio de 17,74 m² situé au calme et exposé Ouest. Il comprend un séjour, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC, un balcon et une cave. Précédemment loué meublé 365 €/mois (loyer de 335 € + 30 € de provisions sur charges). Libre d'occupant. Vendu avec ses meubles. Agence NESTENN - Réf 2743

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 300 € et 460 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES