



63 600 €

A vendre PAU Appartement de 23 m² avec
terrasse de 8 m²

05 59 62 10 10

Nestenn Pau
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine
64000 Pau

N° Mandat : 2751 / Réf : 2751

PAU - Proche des Allées de Morlaàs, dans une jolie résidence entourée de verdure, bel appartement T1 de 23 m² comprenant une entrée avec grand placard, un cellier de rangement très pratique, un séjour avec espace cuisine donnant sur une jolie terrasse de 8 m², une salle de bains avec WC. Parking collectif sécurisé. NESTENN - Réf 2751
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



23.36 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
172 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 310 € et 490 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES