



211 400 €

Agréable longère à la campagne à Jupilles (72500)

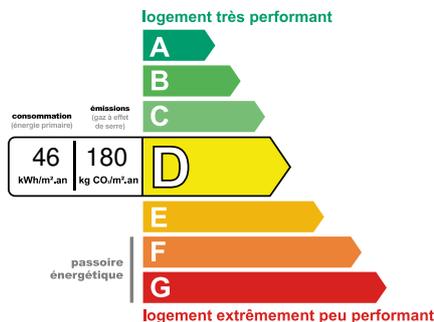
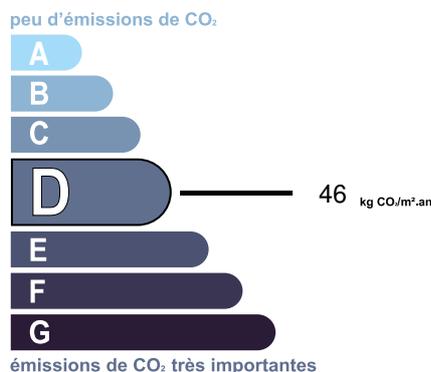
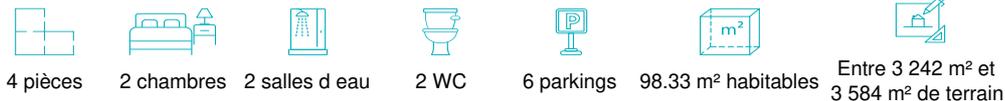
02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2560 / Réf : 2560

L'agence Nestenn Montval-sur-Loir propose cette jolie longère rénovée de façon écologique idéalement située à la campagne, à l'orée de la forêt domaniale de Bercé, à Jupilles (72500), agréable village avec commerces (boulangerie, épicerie, coiffeur, restaurant, bar associatif), Carnuta, magnifique musée du bois à découvrir, à environ 15 minutes de Château-du-Loir(72500), 35 minutes du Mans (72000) et 50 minutes de Tours. Axe Le Mans (72000) - Tours (37000). A 2h30 de Paris. Cette charmante maison offre en rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée, une pièce de vie lumineuse d'environ 38m², une agréable véranda d'environ 23m² offrant une jolie vue sur la nature verdoyante, deux salles d'eau, deux WC. A l'étage, un palier dessert 2 chambres mansardées ainsi qu'un cabinet de toilettes. Privilège d'un système de récupération et de stockage de l'eau de pluie par une citerne enterrée. Une pompe permet d'alimenter entièrement la maison avec l'eau de pluie. Possibilité d'installer un poêle à bois grâce à la sortie de cheminée Poujolat existante sur la maison. Vous profiterez d'un beau terrain verdoyant et arboré d'environ 3413m². Une charmante maison écologique située dans un environnement verdoyant et calme à découvrir ! Idéalement située entre Le Mans (72000) et Tours (37000), cette maison est le lieu idéal pour profiter de la richesse du patrimoine de la Vallée du Loir en profitant des circuits de randonnée pour découvrir la magnifique forêt domaniale de Bercé, les vignobles du Sud Sarthe, la voie verte à vélo (ancienne voie ferrée aménagée pour découvrir la nature environnante), le circuit automobile des 24h du Mans, les Châteaux-de-la-Loire ... Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 140 € et 2 930 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.7% TTC

