



175 000 €

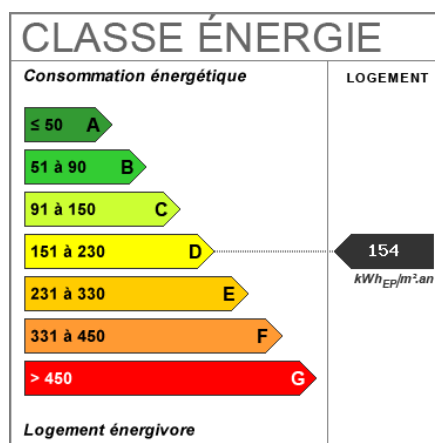
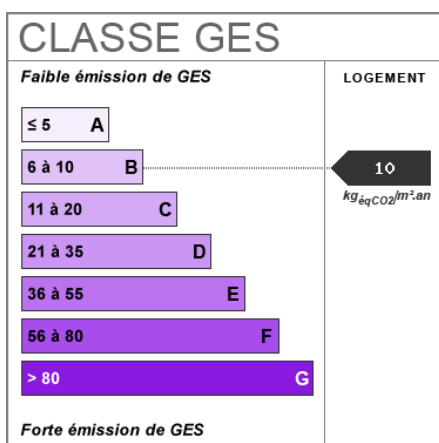
Agréable maison à la campagne à Lhomme
(72340)

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2590 / Réf : 2590

L'agence Nestenn Montval-sur-Loir propose une jolie maison à la campagne à Lhomme (72340), à environ 4 km du village offrant toutes les commodités : boulangerie, épicerie, boucherie/charcuterie, restaurant, institut de beauté, médecin..., à seulement 10 minutes de La Chartre-sur-le-Loir (72340), petit village touristique de la vallée du loir prisée par de nombreux touristes offrant toutes les commodités : écoles, tous commerces. Axe Le Mans (72000) -Tours (37000). Vous découvrirez une maison spacieuse offrant : une agréable véranda d'environ 25 m², une entrée, une cuisine aménagée, un grand séjour d'environ 45 m² avec cheminée (insert), deux belles chambres, une salle d'eau, WC, une chaufferie avec chaudière fuel/buanderie et un double garage d'environ 33 m². Grenier. Vous profiterez d'un magnifique terrain clos fleuri et arboré d'environ 2639 m², privilège d'un puits, une cave, un atelier et un abri de jardin. Ses atouts : Menuiseries en PVC et bois double vitrage. Portail électrique. Aucun vis-à-vis. A découvrir. Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 267 €.

* Prix hors honoraires agence : 165 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.06% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES