



19 900 €

Agréable terrain constructible à VAAS
(72500)

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2723 / Réf : 2723

L'agence Nestenn propose un beau terrain constructible, à Vaas (72500), charmante petite ville rurale de 1700 habitants au coeur de la vallée du Loir. Le terrain est situé en sortie de ville, à proximité de la gare SNCF, des commerces et écoles. Le terrain a une surface d'environ 2404 m², classé en zone UB. Raccordement au réseau d'eau et d'électricité à proximité. La localisation de Vaas est particulièrement intéressante : sa gare SNCF se situe sur l'axe Le Mans - Tours; en voiture, elle est à 10 minutes de la ville de Château-du-Loir et à trois quarts d'heure du Mans et de Tours par l'autoroute A 28 (sortie Montabon à 4 km). Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Entre 2 284 m² et
2 524 m² de terrain

- * Prix hors honoraires agence : 16 400 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 21.34% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES