



275 000 €

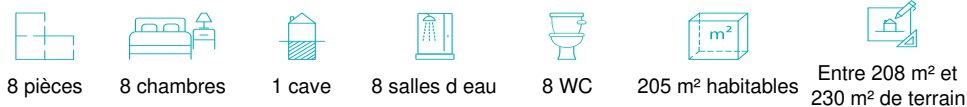
Immeuble de rapport comprenant 8 studios meublés - Calais Fontinettes

03 21 35 75 63

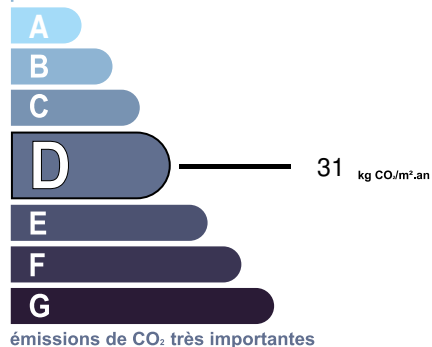
Nestenn Calais
19 Place d'armes
62100 Calais

N° Mandat : 26 / Réf : 94

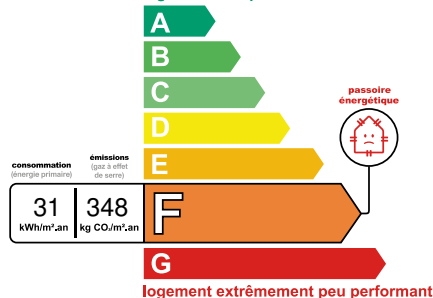
SPÉCIAL INVESTISSEUR !!!!! Immeuble de rapport à proximité de toutes commodités d'une superficie de 205m² comprenant 8 studios meublés proposés à la location étudiante (de 17 m² à 40m²), avec chacun sa salle d'eau privative et kitchenette. Un immeuble en fond de parcelle avec un petit extérieur complète ce bien. Notre agence vous accompagne dans l'obtention des aides et subventions liées aux travaux de mise aux normes énergétiques.



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 510 € et 740 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES