



434 100 €

Maison familiale de standing à Poitiers -
Quartier prisé Camille Guérin

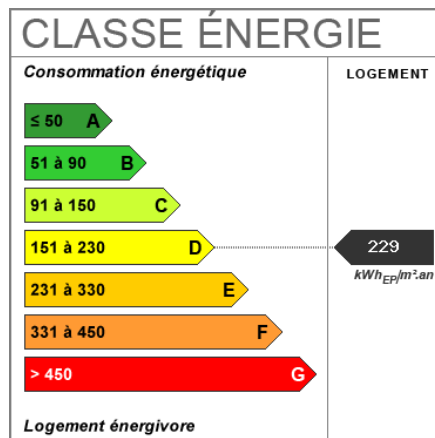
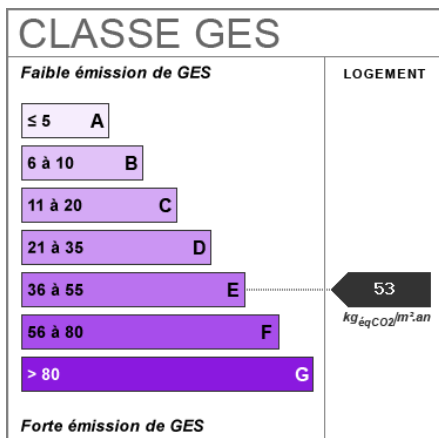
05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4319 / Réf : 4319

Ouvrez les portes de cette propriété cossue pour accéder à cette majestueuse entrée sur travertin, vous découvrirez ensuite un séjour de 35m² avec cheminée sur parquet massif posé en chevron. Ce spacieux séjour est baigné de lumière car il bénéficie de trois ouvertures sur une grande terrasse carrelée, orientée sud-est. Indépendamment du séjour, la cuisine est aménagée et équipée, elle profite de lignes épurées très modernes, c'est un réel espace de vie supplémentaire! Pour compléter le rez-de-chaussée, vous découvrirez deux chambres sur parquet, une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble vasque ainsi qu'un WC indépendant. Au premier étage, un palier équipé de nombreux placards (réalisés sur mesure) dessert deux autres chambres dont une avec dressing, un bureau, et à nouveau une salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble vasque et WC. Cette maison vous réserve tant d'autres surprises? Notamment, au sous sol, où vous accéderez à une salle de jeux de 30m², une chambre d'amis avec pièce d'eau et WC, une buanderie, une chaufferie ainsi qu'un garage avec porte électrique. Posez vos valises dans cette maison type 6 isolée et rigoureusement entretenue de 153.50m² (potentiel 190m²), qui est chauffée au gaz de ville et équipée d'huissieries double vitrage bien entendu. Jardin avec cabanon d'environ 400m². Si vous recherchez l'emplacement idéal, favorisant l'autonomie des enfants et l'accessibilité de tous les commerces et services (établissements scolaires, piscine, patinoire, bus de ville, supermarchés...) alors cette maison est faite pour vous ! Appelez nous . Référence: 4319

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

- * Prix hors honoraires agence : 410 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.88% TTC

