



171 600 €

POITIERS - Maison avec grande cour et dépendances - Proche centre-ville

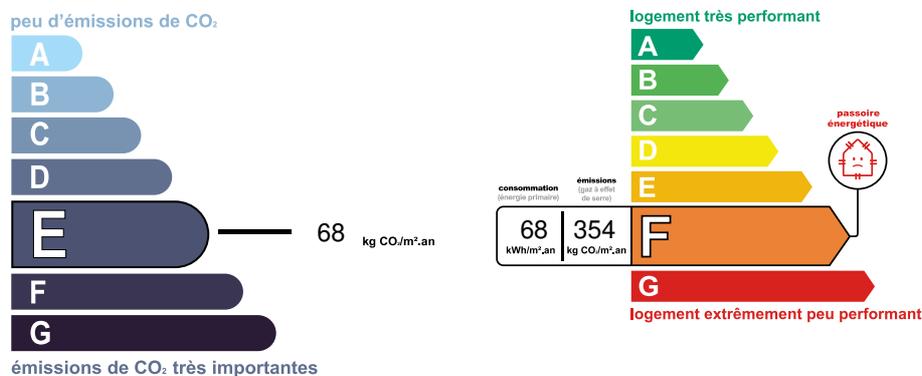
05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4349 / Réf : 4349

A vendre, A proximité immédiate du centre-ville et des bords de Clain, cette maison ancienne à rénover saura vous séduire par son fort potentiel ! Elle se compose d'une cuisine, un salon avec cheminée, 2 chambres sur parquet, salle d'eau avec wc. Un grand grenier aménageable permettra d'augmenter la surface habitable. Aux beaux jours, vous profiterez d'une grande cour sans vis à vis. Pour les amateurs d'ateliers, bricolage, ou encore espaces de stockage, plusieurs dépendances et caves atypiques seront à votre disposition. Travaux à prévoir sur l'ensemble. Laissez libre cours à votre imagination dans cette maison pleine de charme ! Contactez-nous au 05.49.608.608.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 230 € et 3 070 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 160 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.25% TTC