



138 600 €

Jolie maison rénovée proche du centre ville
de Montval-sur-Loir (72500)

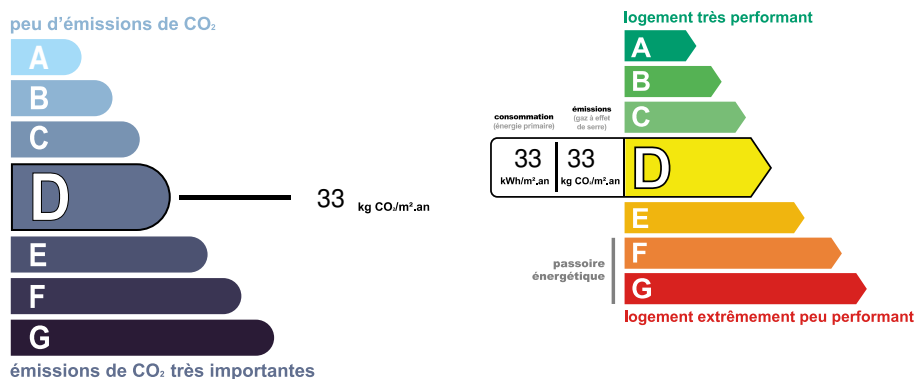
02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2643 / Réf : 2643

En exclusivité, l'agence Nestenn Montval-sur-Loir propose une jolie maison sur sous-sol rénovée à Château-du-Loir (72500), à proximité à pied des commerces, écoles et de la gare SNCF (à seulement 15 minutes à pied). Axe Le Mans (72000) - Tours (37000). A 2h30 de la région parisienne. Vous serez séduits par cette belle maison offrant de plain-pied : une entrée sur une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée moderne ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bains, WC. Un bel escalier vous donnera accès à l'étage, avec combles aménageables d'une belle superficie d'environ 37m². Un beau potentiel à exploiter ! Vous profiterez d'un beau terrain plat d'environ 570m² avec une agréable terrasse, un terrain de pétanque pour les amateurs. Garage avec porte motorisée et sous sol complet. Ses ATOUTS: Isolation extérieure récente (2019). Menuiseries PVC double vitrage et volets roulants. Système de chauffage avec chaudière au gaz de ville récente (2017) Assainissement tout à l'égout. Une belle maison à découvrir située à proximité de toutes les commodités de Château-du-Loir. A découvrir! Idéalement située entre Le Mans (72000) et Tours (37000), cette maison est le lieu idéal pour profiter de la richesse du patrimoine de la Vallée du Loir en profitant des circuits de randonnée pour découvrir la magnifique forêt domaniale de Bercé, les vignobles du Sud Sarthe, la voie verte à vélo (ancienne voie ferrée aménagée pour découvrir la nature environnante), le circuit automobile des 24h du Mans, les Châteaux-de-la-Loire ... Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 230 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 130 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.62% TTC

