



266 100 €

MIGNE-AUXANCES - Charmante maison de bourg rénovée avec grande terrasse, jardin et garage

05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4320 / Réf : 4320

A vendre, Si vous aimez les maisons anciennes rénovées, nous avons trouvé votre bonheur ! A proximité de POITIERS et des commerces de MIGNE-AUXANCES (école, parc, pharmacie, tabac presse, balades au bord de l'Auxance) , venez découvrir cette charmante maison rénovée récemment. Elle offre une entrée, belle pièce de vie de 50m² avec insert et poutres apparentes, cuisine aménagée et équipée acédant à une belle terrasse sans vis à vis, une chambre avec murs en pierres apparentes, salle de bains avec douche et baignoire, wc indépendant. A l'étage, vous trouverez un bureau, ainsi que 3 chambres et un wc indépendant. Si vous avez besoin d'espace supplémentaire, un grenier aménageable est à votre disposition pour donner libre cours à votre imagination. Huisseries en double vitrage. Chaudière récente. La maison dispose également d'un garage, et d'une jolie cour à l'abri des regards. Pour les amateurs de verdure ou de jardinage, un jardin de 350m². Pour vos envies de nature, la cerise sur le gâteau : un petit jardin au bord de l'Auxance. Contactez nous au 05.49.608.608.



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



181.89 m² habitables

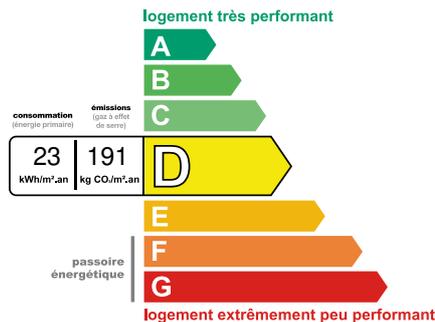
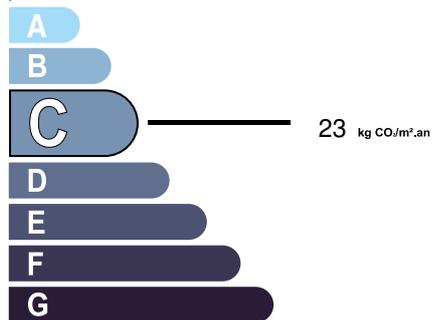


Entre 598 m² et 660 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 040 € et 2 840 € au 01/01/2023.

* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.44% TTC

