149 000 €

Maison de caractère, en campagne, à
Dissay Sous Courcillon (72500)

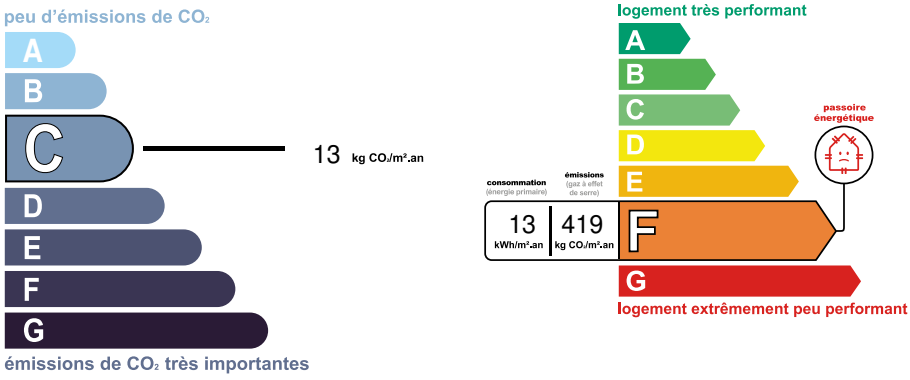
02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2690 / Réf : 2690

En exclusivité, l'agence Nestenn vous propose cette magnifique maison en pierres, remplie de charme, dans la campagne Sarthoise à DISSAY-SOUS-COURCILLON (72500), en limite de l'Indre-et-Loire, Axe LE MANS (72000) - TOURS (37000), et à seulement 35 minutes de l'aéroport situé à Tours-Nord et 8 min de la gare de Montval-sur-Loir. A 2h30 de la région parisienne. Idéale en résidence secondaire, cette jolie maison est habitable immédiatement et sera cédée avec le mobilier actuel. Elle bénéficie d'une pièce de vie lumineuse d'environ 28m² avec cheminée insert, à la suite une cuisine de 10m² permettant l'accès à une petite mezzanine pour coin bureau ou couchage d'appoint, puis une grande chambre de 14m² et salle d'eau avec WC d'environ 10,94m². Plancher bois à l'étage. Terrasse sans vis-à-vis accessible depuis la cuisine. Abris de jardin. Assainissement individuel. Chauffage bois grâce à l'insert et complément électrique. Terrain vallonné et arboré, non clos, d'environ 1233 m². Pour tout renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces | 1 chambre | 1 salle d eau | 1 WC | 1 er etage | 4 parkings | 68.05 m² habitables | Entre 1 171 m² et 1 295 m² de terrain | 1 terrasse



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 140 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 140 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.43% TTC