



13 500 €

Terrain 430 m2

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir  
C. Cial Loir et Bercé  
72500 Montval sur Loir

## N° Mandat : 2649 / Réf : 2649

L'agence Nestenn Montval-sur-Loir propose en exclusivité un agréable terrain en nature de jardin, situé à Montval-sur-Loir (72500), à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles. Axe Le Mans (72000) - Tours (37000). Paris à 2h30. Venez découvrir cette jolie parcelle de terrain d'une surface d'environ 430 m<sup>2</sup>. Le terrain est raccordé à l'eau du réseau. Electricité et réseau d'assainissement collectif en bordure de terrain. Bénéfice que la parcelle soit constructible, certificat d'urbanisme opérationnel positif pour la construction d'une maison sur étage. Ce terrain offre une belle vue en surplomb, quartier calme sans nuisances et à seulement quelques minutes de la gare SNCF de Château-du-Loir ! Pour plus de renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.LECLERC. Tél : 02.43.46.02.03



Entre 409 m<sup>2</sup> et  
452 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 10 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 35% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES