



28 500 €

Beau terrain à bâtir à Montabon (72500)

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir  
C. Cial Loir et Bercé  
72500 Montval sur Loir

## N° Mandat : 2650 / Réf : 2650

En exclusivité, l'agence Nestenn propose un beau terrain à bâtir à Montval-sur-Loir (72500), proche de la gare SNCF et de toutes les commodités de Montval-sur-Loir (72500) : écoles et tous commerces. Sortie d'autoroute A 28 à proximité. Axe Le Mans (72000) - Tours (37000). A 2h30 de la région parisienne. Venez découvrir cet agréable terrain à bâtir d'environ 1657 m<sup>2</sup> situé dans une zone résidentielle hors lotissement offrant une jolie vue panoramique dégagée sur la vallée. Terrain non viabilisé. Raccordement au réseau d'eau et d'électricité à proximité. A seulement 5 minutes en voiture du centre ville de Château-du-Loir (72500), à découvrir. Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 1 574 m<sup>2</sup> et  
1 740 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 25 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 14% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES