



239 480 €

Belle maison à vendre avec 4 chambres et terrain de 1.2 hectares à Flée (72500)

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

N° Mandat : 2714 / Réf : 2714

L'agence Nestenn propose cette jolie maison, construction récente de 2015 basse consommation, située à Flée (72500), dans un environnement calme et verdoyant, à seulement 10 minutes de Montval-sur-Loir (72500), agréable ville offrant toutes les commodités : écoles, commerces et gare SNCF. A 2h30 de la région parisienne. Axe Le Mans (72000) - Tours (37000). Vous serez séduits par cette belle maison spacieuse, construction en ossature bois, offrant de plain-pied : entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux équipé d'un poêle à granulés, 4 chambres dont une chambre à l'étage, W.C., buanderie, salle d'eau avec W.C. Ses atouts : Menuiseries en PVC double vitrage et volets roulants électriques. Ballon d'eau chaude thermodynamique. Système de chauffage avec poêle à granulés et radiateurs électriques à fluide caloporteur. Vous profiterez d'une agréable terrasse extérieure offrant une vue dégagée sur la nature verdoyante. Beau terrain arboré d'environ 12463 m² et abri de jardin. Aucun vis-à-vis ne viendra troubler la quiétude du lieu. A découvrir. Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn Montval-sur-Loir, centre commercial E.Leclerc. Tél : 02.43.46.02.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



109.43 m² habitables



Entre 11 840 m² et
13 086 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



2 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 600 € et 850 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 227 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.5% TTC

