



195 000 €

Bel appartement 3 pièces de 67m2
idéalement situé à Corbeil Essonnes

01 64 96 58 42

Nestenn Corbeil Essonnes
27 Rue Feray
91100 Corbeil Essonnes

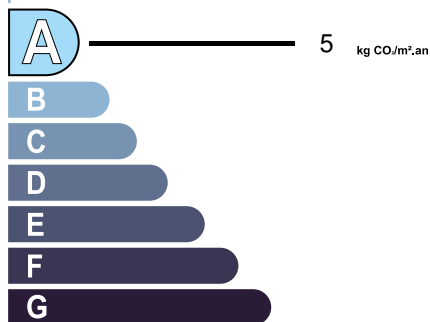
N° Mandat : 29 / Réf : RC2429

Rare à Corbeil-Essonnes Un bel appartement très bien situé en plein coeur de la ville, à deux pas de la place du Comté Haymon. Un appartement de type 3 pièces très bien entretenu aménagé et décoré, comprenant : - Une grande entrée avec placard qui dessert un grand W.C. d'un côté et un espace de rangement de l'autre. - Un grand salon/séjour de plus de 27m2 donne sur une belle cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout formant un espace de plus de 33m2 - Un dégagement vous permet ensuite d'accéder à la salle de bain, ainsi qu'aux deux chambres avec placards. Vous disposez également d'une place de parking privative en extérieur sécurisée par un portail automatique. Idéalement situé au coeur de ville de Corbeil-Essonnes vous pourrez accéder à pied à tous les commerces de proximité, à la place du marché pour faire vos courses et aux transports. Soyez maître de vos consommations et de vos factures puisque le chauffage et l'eau chaude sont électriques et individuels. Les charges de copropriété comprennent notamment : l'eau froide, le nettoyage, l'électricité des parties communes, l'entretien des espaces verts, les frais de gestion du syndic? De plus l'appartement est très bien isolé avec notamment des fenêtres en PVC double vitrage et un Diagnostic de Performance Énergétique en C., gage d'un grand confort de vie. Situé dans une petite copropriété au calme et d'une belle architecture vous ne serez pas déçu. N'attendez pas pour nous contacter et tomber sous le charme de ce bel appartement.

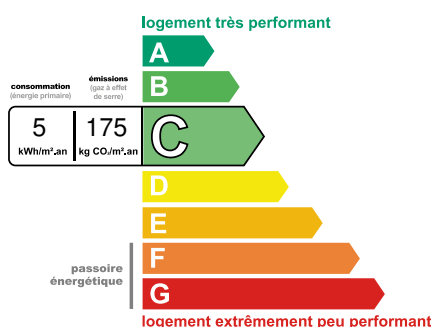
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 060 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur