



518 100 €

Maison familiale 7 pièces + 1 studio
indépendant au coeur de POITIERS

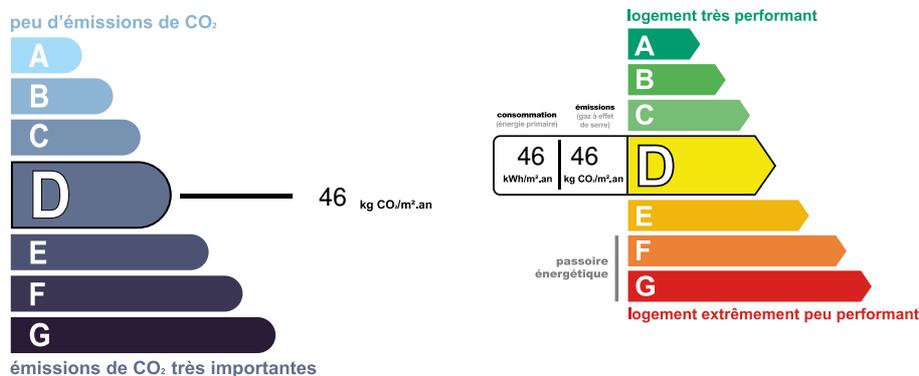
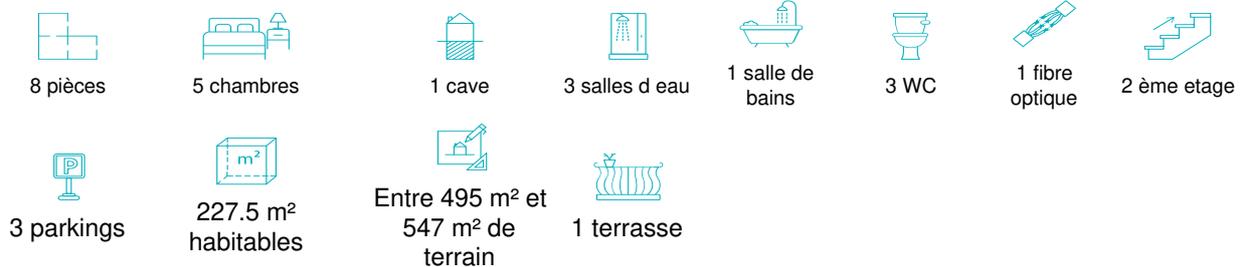
05 49 608 608

Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4383 / Réf : 4383

NESTENN Immobilier POITIERS vous propose de découvrir cette magnifique maison ayant la capacité d'accueillir une grande famille ainsi qu'un studio indépendant. L'habitation principale comprend au RDC, une entrée, un salon ouvert sur une superbe cuisine aménagée et équipée, un grand bureau pouvant être utilisé comme chambre si vous le désirez, un toilette, un cellier et une laverie. Au premier étage, une chambre profitant d'une salle d'eau privative, 2 grandes chambres, un toilette, un dressing et une salle de bains. Au deuxième étage, vous trouverez 2 belles chambres ainsi qu'un grand dressing utilisé actuellement comme chambre et également une salle d'eau avec toilette. Ce bien dispose également d'une belle cave, d'une terrasse sans vis-à-vis, d'un abris de stationnement couvert et d'un studio indépendant. Vous avez la possibilité de stationner 4 véhicules de façon privative. La proximité avec le centre ville de Poitiers vous donne accès à l'ensemble des commodités nécessaires. N'hésitez pas à venir découvrir ce bien d'exception, notre équipe se fera un plaisir de vous le faire visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 239 €.

* Prix hors honoraires agence : 490 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.73% TTC

