



107 400 €

Jolie maison de village à Pruillé-L'Eguillé  
(72150)

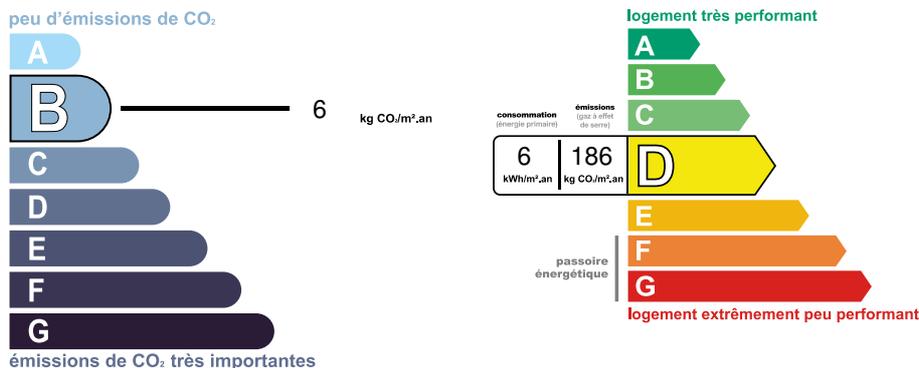
02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir  
C. Cial Loir et Bercé  
72500 Montval sur Loir

## N° Mandat : 2738 / Réf : 2738

En exclusivité, l'Agence Nestenn propose une jolie maison de village à Pruillé-L'Eguillé (72150), à proximité à pied d'une boulangerie, d'un coiffeur et écoles, à seulement 5 minutes du village du Grand-Lucé (72150), offrant tous commerces et écoles, à proximité de la forêt domaniale de Bercé. A seulement 30 minutes du Mans (72000) et 2h30 de la région parisienne. Accès rapide à l'autoroute en voiture. Cette charmante maison de village offre une entrée, une salle à manger, un salon chaleureux avec poutres apparentes, une cuisine aménagée, chaufferie/buanderie, véranda et salle d'eau avec WC. A l'étage, vous profiterez de deux chambres dont l'une avec WC et lave-mains. Grenier. Ses atouts : Menuiseries en PVC double vitrage et volets roulants. Ballon thermodynamique. Système de chauffage central avec pompe à chaleur récente. Garage. Vous profiterez d'une agréable terrasse, d'un puits et d'un jardin sur un terrain clos d'environ 508 m<sup>2</sup>. Une charmante maison à découvrir. Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn centre commercial E.Leclec Tél : 02.43.46.02.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 330 € et 1 840 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 100 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.4% TTC

