



194 000 €

Maison disposant de beaux volumes à 15 minutes de Montereau-Fault-Yonne

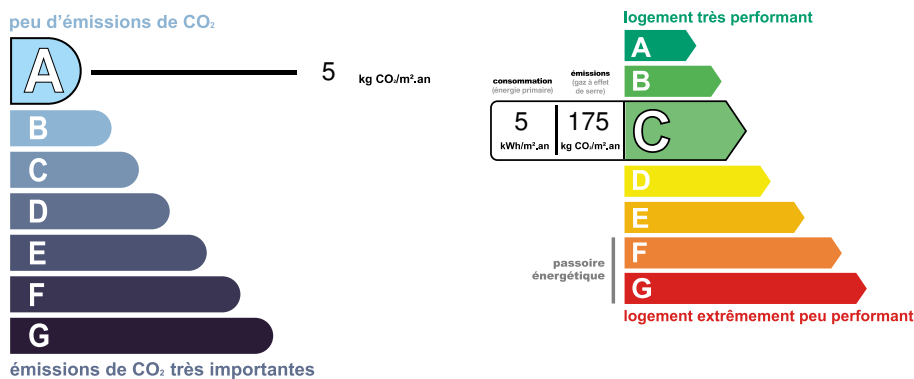
01.86.29.00.00

Nestenn Montereau Fault Yonne  
8 rue Emile Zola  
77130 Montereau Fault Yonne

**N° Mandat : 221 / Réf : 1004**

A 15 minutes de Montereau-Fault-Yonne, à deux pas de toutes les commodités, venez découvrir cette maison en bon état général, avec de beaux volumes. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une belle entrée, d'un séjour spacieux avec une cheminée insert, d'une véranda, d'une cuisine ainsi que d'une chambre, d'une salle d'eau récente et d'un WC indépendant. Au premier étage, vous disposerez d'un palier vous permettant d'aménager votre coin bureau et de deux chambres dont une de 15m<sup>2</sup> environ. Une cave. Un garage avec une partie grenier et un carport complètent le tout. Un jardin plat et clos avec deux terrasses vous permettra de recevoir vos proches. Commerces, écoles et gare SNCF sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 180 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur