



107 400 €

Maison 2 chambres avec cour en plein
centre ville de MAYET (72360)

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir
C. Cial Loir et Bercé
72500 Montval sur Loir

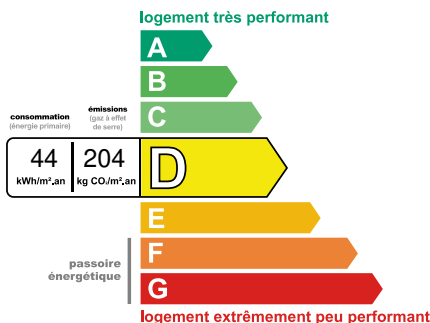
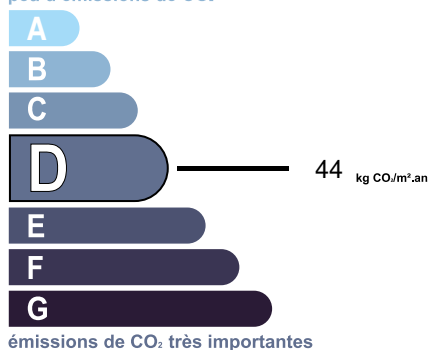
N° Mandat : 2751 / Réf : 2751

L'agence Nestenn Montval-sur-Loir propose une spacieuse maison de bourg à Mayet (72360), à proximité immédiate à pied des commodités, à 850m de la gare SNCF de Mayet et 450m de l'école. A seulement quelques kilomètres d'Ecommoy (72220), seulement 20 minutes du Lude et 30 minutes environ pôle santé Sud du Mans. Venez découvrir cette agréable maison rénovée offrant entrée sur salon, puis séjour avec escalier menant à l'étage, cuisine dans le prolongement et buanderie. A l'étage, un couloir dessert deux chambres dont une grande de plus d'environ 23m², WC, salle d'eau et accès escalier pour le grenier. Cour à l'abris des regards exposée Sud-Ouest ! Ses atouts : Chauffage central au gaz de ville. Nombreux travaux réalisés sur le bâti : isolation des combles, électricité, menuiseries, révision des toitures. Posez vos valises en toute sérénité ! A visiter. Pour plus de renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc Tél : 02.43.46.02.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 480 € et 2 050 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 100 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.4% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES