



117 800 €

Charmante maison en pierre de Loire à La Chartre-sur-le-Loir (72340)

02 43 46 02 03

Nestenn Montval sur Loir  
C. Cial Loir et Bercé  
72500 Montval sur Loir

**N° Mandat : 2777 / Réf : 2777**

L'agence Nestenn propose une jolie maison en pierre de tuffeau située dans un environnement calme, à proximité à pied du centre ville de La Chartre-Sur-Le-Loir (72340), agréable village offrant toutes les commodités : commerces, écoles (de la maternelle au collège). Le lycée est à environ 16 km, à Château du loir (72500). Pour la garde petite enfance : plusieurs assistantes maternelles sur la commune. Cette charmante maison de village offre un hall d'entrée, un séjour avec sol en parquet massif et cheminée en marbre, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et une verrière. A l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle d'eau avec coin buanderie et WC. Vous profiterez de deux caves et d'un agréable terrain clos d'environ 480 m<sup>2</sup>. Idéalement située à proximité à pied des commodités de La Chartre-sur-le-Loir. A découvrir. Pour tous renseignements, contactez l'agence Nestenn, centre commercial E.Leclerc Tél : 02.43.46.02.03

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



4 chambres



2 caves



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er étage

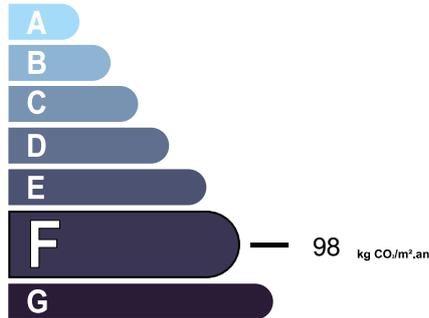


112.19 m<sup>2</sup> habitables

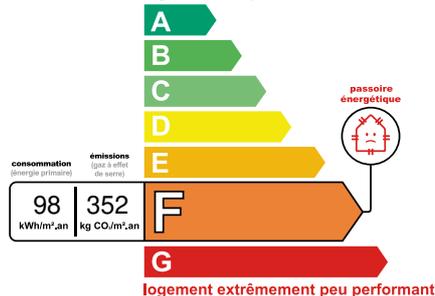


Entre 456 m<sup>2</sup> et  
504 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 020 € et 4 140 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 110 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.09% TTC

